

**PROJEKTAZONOSÍTÓ:**  
**Projekt címe:**  
**Kedvezményezett neve:**

**TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-HE1-2022-00010**  
**Helyi szociális infrastruktúra fejlesztése Feldebrón**  
**FELDEBRŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**A Projekt kezdete:** 2023.04.01.  
**A Projekt várható fizikai befejezése:** 2025.07.30.  
**A támogatás összege:** 313.141.704 Ft  
**Támogatás intenzitás:** 100%



## Helyi szociális infrastruktúra fejlesztése Feldebrón

FELDEBRŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Vissza nem térítendő támogatás összege:

**313,14 millió forint**

KÖSZÖNJÜK A MAGYAR KORMÁNY ÉS AZ EURÓPAI UNIÓ TÁMOGATÁSÁT!

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz

A pályázat fő célja a szociális alapellátáson belül a szociális étkeztetés fejlesztése oly módon, hogy az eddigi vásárolt élelmezés helyett az önkormányzat épít egy nagy modern konyhát, amelyhez természetesen eszközbeszerzés is kapcsolódik. A korábbi melegítőkonyha eszközei erősen leromlott állapotúak, amelyek már nem helyezhetőek üzembe a tervezett új konyhában.



A tervezéssel érintett épület kb. 80 évvel ezelőtt épült. Megépítése óta már számos funkciót betöltött, és ennek megfelelően több ízben átalakításra került. Jelenleg a község konyhája üzemel benne, valamint az étkeztetést biztosító étterem.

A meglévő épület mára meglehetősen rossz állapotban van, statikai szempontból az állékonysága is veszélybe került az orvosi rendelő felőli oldalon. Épületgépészeti rendszerei elavultak, elektromos rendszere teljes cserére szorul, alaprajzi elrendezése a mai előírásoknak nem felel meg. Az épület energetikai szempontból messze nem felel meg a mai követelményeknek, és akadálymentes használata sem megoldott. A meglévő konyha épület a fentiek miatt **gazdaságosan nem újítható fel**. A műszaki szakértő megvizsgálta a meglévő épületet és javaslatot tett annak elbontására, amelyet balesetveszély miatt pár hónapja be is kellett zárni.

A tervezési feladat, a jelenleg is üzemi konyhaként működő épület elbontása volt, a helyére pedig egy teljesen új Konyha – étterem építése. Fontos szempont a költségtakarékos kialakítás és a gazdaságos üzemeltetés, de ezzel együtt a létesítménynek eleget kell tennie a jelenkori követelményeknek, és kényelmes, komfortos, esztétikus környezetet kell nyújtania a használói számára.

A tervezéssel érintett ingatlan nagysága kb. 2810 m<sup>2</sup>, az ingatlan-nyilvántartásban "Vt1"-ként van nyilvántartva. A telek sokszög alaprajzú, délről a Kossuth utca, a többi irányból pedig lakóépületek határolják. A terep az ingatlan területén teljesen sík, a talaj teherbírása megfelelő.

A meglévő épület: A tervezéssel érintett ingatlanon jelenleg a konyha épülete áll, más épület nem található rajta. A telek hátsó végében az önkormányzat értékes fákat ültetett el, amelyeket az új építkezés során meg kell őrizni. Az épület alapozása beton sávalap, falazata téglafalazóblokk, az

épület feletti födém alul-felül borított fagerendás. A külső nyílászárók régebbi típusú fa szerkezetű nyílászárók, a belső ajtók fa anyagúak. Az épület fűtését a kazánházban elhelyezett gázkazán biztosítja.

Az ingatlan, jó közlekedési kapcsolattal rendelkezik, a település központjában található. Az alapterület észak felé növekszik a tervezett nyitott terasszal, az előkert, az oldalkertek, és a meglévő épületektől számított távolságok az előírásoknak megfelelnek. A tervezett „L” alakú épület földszintes, 431,64 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, funkciója főzőkonyha és étterem. Fő tetőformája az épület előtt húzódó utcával párhuzamos gerincű nyeregtető, minden irányból kontyolva.

A tervezett építés hasznos alapterülete 424,12 m<sup>2</sup>, amelyből a nyitott terasz területe 80,34 m<sup>2</sup>.

A tervezett konyha kapacitása 150 adag.

A belső kialakításnál a racionális használatra, a közlekedési területek minimalizálására, az egyes funkciók megfelelő elkülönítésére törekedtünk. Az épület alaprajzi elrendezése a következők szerint lesz kialakítva:

Az épületnek három bejárata lesz: egy a személyzet bejárását és az árufeltöltést fogja biztosítani az épület keleti irányából, egy az ételek kiadását fogja biztosítani a teraszról, egy pedig a belső éttermet és a teraszt fogja kiszolgálni. Az utcával párhuzamos épületszárnyban lesz elhelyezve a kb. 150 fő egyidejű kiszolgálására alkalmas étterem. Az étteremhez kétnemű vizesblokk és akadálymentes vizesblokk kapcsolódik. Az étteremhez az udvar felől egy nagy méretű terasz kapcsolódik, amelyet időszakosan mobil lefedéssel lehet ellátni. Az udvar felé nyúló épületszárnyban helyezkednek el a konyhai üzemi helyiségek az alaprajzon ábrázoltak szerint. Az udvaron az épület mögött 28 db gépkocsi parkoló lesz kialakítva a fogyasztóvendégek számára. A tervezett beruházás meglévő, korszerű szerkezetekkel megépülő épület megvalósítására irányul, így külön energetikai korszerűsítésre nem kerül sor. Az épület funkcióját, üzemeltetését figyelembe véve a megújuló energia hasznosító megoldások közül a jelenlegi épület esetében a napelemes áramtermelést tartjuk célszerűnek megvalósítani. Az épület tetőzetén kb. 6 kW teljesítményű rendszer lesz felszerelve a beruházás részeként. Mivel **új épület építésére** kerül sor, a pályázati felhívásnak megfelelően az épület teljes körű akadálymentesítését kell biztosítani.

Az épület megközelítése: Az intézmény udvarán tervezett akadálymentes parkoló lesz kialakítva. Az új bejárat előtt szabályos méretű rámpa készül. A bejáratok kialakítása: Az új bejárati ajtó az akadálymentes közlekedés feltételeinek megfelelően készül, minimálisan 90 cm szabad nyílászélességgel, legfeljebb 20 mm magas küszöbvel. A belső közlekedés: A burkolatok, küszöbök, nyílások megfelelő kialakítása a beruházás része. Illemhely: Az épület jelenleg is rendelkezik akadálymentes illemhellyel, ennél fogva az új beruházás során nem szükséges ilyet kialakítani.

Infokommunikációs akadálymentesítés: Az elkészítendő új burkolatok, nyílászárók, világítótestek, tájékoztató táblák, stb. kiválasztásánál be kell tartani az infokommunikációs akadálymentesítésre vonatkozó követelményeket is.

A pályázat megvalósulásának pozitív hatásai a védőnő és a szociális alapszolgáltatási központ valamennyi dolgozójára nézve esztétikai és lelki egészségvédelmi jótékony hatást fejt ki. A felújított épület dekoratív látványa, az új eszközök számos jótékony hatása előmozdítja az aktív személyi állomány egészségét, jólétét, gondoskodik a biztonságról és a védelemről. Az emberi erőforrás menedzsment foglalkozik azokkal a motivációs tényezőkkel, amelyek hajtóerők lehetnek a mindennapi munka során. Ilyen külső hajtóerő pl. jogi normák, adminisztratív hatás, a kollektív ösztönzők és magatartási szabályok) és belső (személyes szükségletek, a személyes értékek, a

személyes érdekek, ideálok és motívumok. Egy szép, egészséges, biztonságos munkahely is ilyen motivációs munkahelyi hajtóerőként hathat a munkavállaló számára.

A projekt helyszíne: 3352 Feldebrő, Kossuth u. 9., 683 hrsz.