

## Közlemény Feldebrő Községi Önkormányzata településrendezési eszközeinek

módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésről

Feldebrő Községi Önkormányzata a 3/2024. (II.12.) ÖK Képviselő-testületi határozatával megkezdte településrendezési eszközei (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának előkészületeit.

A módosítás célja és a módosítással érintett terület:

Feldebrő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Gál Zoltán kérelme alapján

1. kezdeményezi a falusias lakóterület LF-1, LF-2V, FL-3V, LF-4 övezeteken a beépítettség négyzetméterben történő maximált meghatározás törlését
2. A szabályozás oka: a területen történő létesítmény kialakítása
3. A szabályozás célja: vállalkozások támogatása
4. A szabályozás várható hatásai: az ipar-kereskedelem növekedése

A tervezett módosítások véleményezési dokumentációja a honlapon ([www.feldebro.hu](http://www.feldebro.hu)) vagy ügyfélfogadási időben a Feldebrő Községi Önkormányzat titkárságán tekinthető meg. Kérdés esetén az önkormányzat ügyfélfogadási időben személyes egyeztetésre is van lehetőség.

A településrendezési eszközök tervezett módosításának a partnerekkel történő véleményezése – a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 75.§ (3a) bekezdésére tekintettel– az alábbiak szerint történik:

A partnerek – azaz a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, a feldebrői székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, továbbá feldebrői székhellyel bejegyzett civil szervezetek – e hirdetmény közzétételétől számított 10 napon belül, azaz 2026. február 18-ig tehetik meg a módosítással kapcsolatos észrevételeiket:

e-papíron keresztül,

elektronikus levélben a [onkormanyzat@feldebro.hu](mailto:onkormanyzat@feldebro.hu) e-mailcímre küldött levélben,

írásban postai úton az önkormányzat címére (3352 Feldebrő, Kossuth Lajos út 31.) küldött levélben,

személyesen leadva a Feldebrő Községi Önkormányzat titkárságán,

az egyeztetésre biztosított elektronikus felületen (E-TÉR).

A vonatkozó kormányrendelet alapján a településtervek partnerségi egyeztetése a E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) online felületén történik.

Feldebrő, 2026. február 6.