

F e l d e b r ő K ö z s é g i Ö n k o r m á n y z a t
3352 Feldebrő, Kossuth u. 31. Tel. : 36-36 580-012;

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

FELDEBRŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. december 18. napján tartott testületi üléséről

Határozatok:

140/2025.(XII.18.) határozata
141/2025.(XII.18.) határozata

Rendelet

14/2025.(XII.19.) önkormányzati rendelet
15/2025.(XII.19.) önkormányzati rendelet



F e l d e b r ő K ö z s é g i Ö n k o r m á n y z a t
3352 Feldebrő, Kossuth u. 31. Tel.: 36-36 580-012;

Készült: Feldebrő Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2025. december 18. 09.00 órakor tartott rendkívüli testületi ülésén.

Ülés helye: Feldebrő Községi Önkormányzat hivatali helyiségében, 3352 Feldebrő, Kossuth Lajos u. 31.

ad

Jelen vannak:

1. Jakab Ernő János polgármester
2. Lénárt Gabriella alpolgármester
3. Laczikó Csaba László képviselő
4. Szűcs Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Csont-Szász Kata jegyző

Távolmaradását jelezte: Fodor Tünde képviselő, Kis Zoltán képviselő, Nagy Tamás képviselő

Jakab Ernő János polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi tagokat. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk.

A kiküldött napirendi pontok a következők

Napirendi pontok:

1. Javaslat települési önzonossági rendelet újboli megtárgyalására és elfogadására
Előadó: Jakab Ernő János polgármester
2. Javaslat vagyonrendelet módosítására
Előadó: Jakab Ernő János polgármester

Egyéb ügyek indítványok

Jakab Ernő János polgármester: A képviselő-testület a meghívó szerint előterjesztett napirendi pontokat elfogadja és tárgyalásra alkalmasnak minősíti.

I. Napirendi pont Javaslat települési önzonosságai rendelet újbóli megtárgyalására és elfogadására

Jakab Ernő János polgármester: Az meghívó kiküldésre került, az előterjesztéseket megkaptátok. A Kormányhivatal törvényességi felhívásában felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy a települési önzonosságai rendelet hatálybalépése nem felel meg a Gst. 32. §-ában foglalt rendelkezéseknek. A hivatkozott jogszabályhely szerint fizetési kötelezettséget megállapító, illetve annak terhét növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ennek alapján a Kormányhivatal a rendelet hatályon kívül helyezését indítványozta. Ahogy az előterjesztésben olvashattátok a hozzájárulás kikerült a rendeletből, így a betelepülő állampolgárnak nem szükséges a hozzájárulást megfizetni, amennyiben alkalmas a rendeletben rögzített feltételeknek. Ennek tükrében amennyiben jóváhagyjátok a javaslatot a kihirdetést követően ez hatályban lépne.

dr. Csont-Szász Kata jegyző: A díjszabási rendelet módosítása esetén minden esetben meg kell várni a 30 napos hatálybalépési időt, mivel díjfizetési kötelezettséget érint. Ugyanakkor megoldható az is, hogy egyes díjtételek kikerüljenek a rendeletből, és az azonnali hatállyal életbe lépjen.

Lénárt Gabriella alpolgármester: Részemről a mihamarabbi hatálybalépés az elfogadott a lényeg, hogy tegyünk meg mindent. Én a díjtétel mellőzése mellett teszem le javaslatomat.

Jakab Ernő János polgármester: Ennek értelmében van kérdés észrevétel, amennyiben nincs elfogadásra javaslom a tervezetet. Aki egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a település önzonosságáról szóló rendeletet és az alábbi rendeletet alkotta

**Feldebrő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XII. 19.)
önkormányzati rendelete**

a települési önzonosság védelméről

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy megvédhessék az adott település önzonosságát, így helyi rendeletükben szabályozhassák annak fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívántnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Feldebrő és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] A helyi önzonosságához való jog keretén belül Feldebrő Községi Önkormányzata védelemben kívánja részesíteni Feldebrő Község identitását, hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni

szeretné annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, és karakterét.

[3] A fentiek megvalósítása érdekében Feldebrő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva Feldebrő Község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Feldebrő Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletet alkalmazni kell:

- a) belföldi és külföldi természetes személyek ingatlanszerzésére,
- b) belföldi és külföldi természetes személyek lakcím (a továbbiakban: lakóhely, tartózkodási hely vagy szálláshely) létesítésére,
- c) az a)–b) pontban foglaltakkal kapcsolatosan megállapított helyi eljárási szabályokra.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Feldebrő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz),
- c) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz),
- d) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon.

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) A Képviselő-testület Feldebrő Község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot biztosít az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére a Hövtv. a 8. § (2)-(8) bekezdéseiben foglaltak egyidejű alkalmazásával.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

(4) A döntés meghozatalát megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről. A meghallgatás helyéről és időpontjáról a Képviselő-testület a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy vagy az ingatlant vásárolni kívánó kiskorú nevében eljáró törvényes képviselője vagy gyámja (a továbbiakban együtt: ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy) részére.

4. Lakcímlétesítési tilalom

4. §

Nem létesíthet Feldebrő Község közigazgatási területén található ingatlan vonatkozásában lakcímet

- a) az a bűncselekmény elkövetése miatt bíróság által jogerősen elítélt, büntetett előéletű személy, aki a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült, a mentesülés bekövetkezéséig,
- b) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,
- c) az, aki a kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal, ideértve a gyermekgondozás-nevelés miatt igénybevett családtámogatási ellátásokat is,
- d) az, akit a Képviselő-testület, Feldebrő Község Polgármestere vagy a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője jogerősen bírsággal sújtott és a bírságot megállapító jogerős határozat alapján a bírságot nem fizette meg,
- e) az, aki a kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap társadalombiztosítási jogviszonnyal,
- f) az, aki, vagy akinek a tulajdonában vagy vezetése alatt álló gazdasági társasága a kérelem benyújtásakor szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal adóhiányosok, hátralékosok, végrehajtás alatt állók adatbázisában,
- g) az, akit a Képviselő-testület – mérlegelési jogkörében meghozott döntésével – a rendelkezésére álló információk birtokában, a betelepülő személy ismert előélete alapján, a betelepülő személy személyes meghallgatását követően a közösségi együttélés szabályainak betartására alkalmatlannak tart.
- h) az, aki nem nyilatkozik arról, hogy tiszteletben tartja a település hagyományait és részt vállal a település közösségi munkájában, illetve, hogy ebből a szempontból valamely lényeges, vagy a közösség javát szolgáló kötelezettséget teljesít.

5. Lakcímlétesítési engedély

5. §

(1) Feldebrő Község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület engedélyre van szükség.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolni kell. A tudomásulvételtől a jegyző egyszerűsített eljárásban, a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül tájékoztatja a bejelentőt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési engedélyt a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy részére.

(4) A beköltözők száma kizárólag a lakóingatlan lakhatásra alkalmas alapterülete alapján határozható meg. Egy lakóingatlanban csak annyi személy létesíthet állandó vagy ideiglenes tartózkodási helyet, hogy az egy főre jutó lakhatásra alkalmas terület legalább 15 m² legyen. Az előírás alkalmazásakor a lakhatásra alkalmas alapterületnek minősül minden olyan helyiség alapterülete, amely jogszabály szerint lakótérként elszámolható.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a kérelmezőnek a jegyzőnek címezve

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy/
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(6) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a lakcímlétesítéssel kapcsolatos egyéb, a mellékletben felsorolt, lényeges tényeket igazoló közokiratokat,
- c) azokat a hitelt érdemlő dokumentumokat, amelyek igazolják, hogy a lakcímlétesítés kizáró okok egyike sem áll fenn, különösen hatósági erkölcsi bizonyítványt a büntetlen előélet igazolására, a köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA) való szereplésről szóló igazolás vagy 30 napnál nem régebbi NAV-igazolást, a biztosított jogviszonyról, vagy bármilyen nyugdíjról vagy nyugdíjszerű ellátásról szóló igazolást, a lakóingatlanba bejelentett személyek számáról és a lakóingatlan négyzetméteréről szóló nyilatkozatot.

6. §

(1) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(2) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez nem adja meg a hozzájárulását, a már befizetett betelepülési hozzájárulást az elutasító döntés közlésétől számított 15 napon visszautalja a befizető számlájára.

6. Mentésülés a betelepülési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól

7. §

(1) Kérelemre, a Képviselő-testület döntése alapján mentesítheti a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól azt a kizáró feltétel alá nem eső személyt (és a vele egy háztartásban élő kiskorú hozzátartozót), aki

- a) nyugdíjasnak minősül, vagy
- b) a települési rendfenntartást érintő lakossági vagy közösségi feladatokban a betelepülési szándékát megelőző legalább egy év során önkéntesen részt vett, illetve
- c) a lakosság részére várhatóan olyan szolgáltatást fog nyújtani vagy olyan önkéntes hozzájárulást fog tenni, amely alapján a mentesülésre a Képviselő-testület meggyőződése szerint érdemessé válik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme és az ott előadott egyéb indokai alapján is eltekinthet méltányosságból a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önzonosságához való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

(3) E mentességet a betelepülő személy a kérelem benyújtásával egyidejűleg kérheti a Képviselő-testülettől. A mentesség megadásáról a Képviselő-testület a lakcímlétesítési engedély megadásával egyidejűleg dönt.

7. A jogellenes ingatlanszerzés és lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

8. §

A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

9. §

Ez a rendelet 2025. december 20-án lép hatályba.

II. Napirendi pont: Javaslat vagyonrendelet módosítására

Jakab Ernő János polgármester: Kérem Kozma-Kékesi Gitta kirendeltség vezetőt tájékoztasson a napirendi pontunkkal kapcsolatban.

Kozma-Kékesi Gitta kirendeltség vezető: Feldebrő Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Feldebrő külterület 101 helyrajzi számú ingatlan, amely az önkormányzat hatályos vagyonrendeletének mellékletében jelenleg nem szerepel, illetve nem került besorolásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti vagyont kategóriák valamelyikébe.

Az önkormányzati vagyon jogszerű hasznosítása, illetve esetleges értékesítése érdekében szükséges, hogy az ingatlan a vagyonrendelet mellékletében forgalomképes, üzleti vagyonként kerüljön nyilvántartásba.

dr. Csont-Szász Kata jegyző: Így jogszerűen megvásárolható.

Jakab Ernő János polgármester: Van kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Vagyonrendelet módosításáról szóló javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta:

Feldebrő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése, 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében,

[2] valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 16. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(2) Nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárást a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal folytatja le képviselő-testület döntése alapján. A pályázat nyertese az, aki a képviselő-testület döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

(3) A nyilvános pályázatot a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján minden esetben meg kell hirdetni.

2.§

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet 2025. december 20-án lép hatályba, és 2025. december 21-én hatályát veszti.

III.Napirendi pont egyéb ügyek indítványok:

1. Iskola támogatása

Jakab Ernő János polgármester: Korábban döntöttünk arról, hogy az iskola 600.000 Ft támogatást kap. Most az a változás, hogy a pénzt sportszerekre szeretnék fordítani, és számlával igazolt módon történne a felhasználás.

Kozma-Kékesi Gitta kirendeltség vezető: Ezt határozatban is rögzíteni szükséges

dr. Csont Szász Kata jegyző: Ez gyakorlatilag civil szervezeti támogatásként működhet, együttműködési megállapodással. A támogatás a tartalék terhére kifizethető. A határozat végrehajtási határideje a következő évre tolódik.

Jakab Ernő János polgármester: Van más hozzászólás javaslat, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2025.(XII.18.) határozata

Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint összegű támogatást biztosít az Kápolnai Tarnavölgye Általános Iskola Feldebrői Telephelye részére.

1. a támogatás sportszerek beszerzésére használható fel,
2. a támogatás felhasználása számlával igazolt elszámolási kötelezettség mellett történik,
3. a támogatás fedezete az önkormányzat költségvetési tartaléka,

4. a támogatás kifizetésére a következő költségvetési évben kerül sor.

Határidő: a következő költségvetési évben történő kifizetés időpontja szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2. Eröss Út per tájékoztatás:

Jakab Ernő János polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat által indított peres eljárásban az elsőfokú bíróság **az önkormányzat javára ítelt**, és a keresetet érdemben megalapozottnak találta. Az alperes fellebbezést nyújtott be, azonban a fellebbezés **nem az érdemi döntést**, hanem kizárólag a **perköltség megosztását** érinti. Az ítélet érdemi része tekintetében jogorvoslati kérelem nem került benyújtásra. A jogi képviselő tájékoztatása alapján az önkormányzat jogi helyzete kedvező, ezért **ellenkérelem benyújtását tartom indokoltnak** a másodfokú eljárásban, kizárólag a perköltség vonatkozásában.

A tájékoztatást a Képviselő-testület részére megadtam.

Aki egyetért kérem kézfeltartással szavazzon

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

141/2025. (XII.18.) önkormányzati határozat


Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az *Eröss út peres ügy* tárgyában úgy határoz, hogy

1. az elsőfokú bírósági ítéletről szóló tájékoztatást **tudomásul veszi**,
2. megállapítja, hogy az alperes fellebbezése kizárólag a **perköltség megosztására** vonatkozik, az érdemi döntést nem érinti,
3. felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat jogi képviselőjét, hogy a másodfokú eljárásban a perköltség tekintetében **ellenkérelmet nyújtsanak be**,
4. az önkormányzat érdekeinek teljes körű jogi képviseletét a másodfokú eljárásban is biztosítsák.

Határidő: a bírósági eljárás rendje szerint

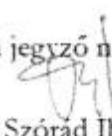
Felelős: Jakab Ernő János polgármester

Jakab Ernő János polgármester: A nyílt ülést bezárom.


Jakab Ernő János
polgármester



Dr. Császka Kata jegyző nevében és megbízásából:


Dányiné Szórad Ibolya
aljegyző