

**F e l d e b r ő   K ö z s é g i   Ö n k o r m á n y z a t**  
3352 Feldebrő, Kossuth u. 31.   Tel. : 36-36 580-012;

Iktatószám: F/344-9/2025

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**FELDEBRŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. november 27. napján tartott testületi üléséről

**Határozatok:**

130/2025.(XI.27.) határozat

131/2025.(XI.27.) határozat

132/2025.(XI.27.) határozat

133/2025.(XI.27.) határozat

134/2025.(XI.27.) határozat

135/2025.(XI.27.) határozat

136/2025.(XI.27.) határozat

137/2025.(XI.27.) határozat

**Rendelet**

11/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet

12/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet

13/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet



**F e l d e b r ő   K ö z s é g i   Ö n k o r m á n y z a t**  
3352 Feldebrő, Kossuth u. 31.   Tel.: 36-36 580-012;

---

**Készült:** Feldebrő Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2025. november 27. 16.00 órakor tartott rendkívüli testületi ülésén.

**Ülés helye:** Feldebrő Községi Önkormányzat hivatali helyiségében, 3352 Feldebrő, Kossuth Lajos u. 31.

ad

**Jelen vannak:**

1. Jakab Ernő János polgármester
2. Lénárt Gabriella alpolgármester
3. Laczikó Csaba László képviselő
4. Kis Zoltán képviselő
5. Szűcs Zoltán képviselő
6. Nagy Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Csont-Szász Kata jegyző

**Távolmaradását jelezte:** Fodor Tünde képviselő

**Jakab Ernő János polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi tagokat. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk.

A kiküldött napirendi pontok a következők

**Napirendi pontok:**

1. Javaslat települési önazonossági rendelet elfogadására  
Előadó: Jakab Ernő János polgármester
2. Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadására  
Előadó: Jakab Ernő János polgármester
3. Javaslat a III. negyedéves gazdálkodás módosításainak végrehajtásáról  
Előterjesztő: Jakab Ernő János polgármester

4. Javaslát 2025. évi költségvetés módosításának megtárgyalására és elfogadására  
Előadó: Jakab Ernő János polgármester
5. Javaslát Feldebrő külterület 101 hrsz kivett közút eladásának megtárgyalására  
Előadó: Jakab Ernő János polgármester
6. Javaslát 2026. évi szolgálati terv elfogadására – Könyvtár  
Előadó: Jakab Ernő János polgármester
7. Javaslát Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde alapidokumentumainak módosításának elfogadására.  
Előadó: Jakab Ernő János polgármester
8. Egyéb, ügyek indítványok

Zárt ülés napirendi pontjai

1. Rendkívüli települési támogatási kérelmek elbírálása  
Előadó: Jakab Ernő János polgármester

**Jakab Ernő János polgármester:** A képviselő-testület a meghívó szerint előterjesztett napirendi pontokat elfogadja és tárgyalásra alkalmasnak minősíti.

#### **I. Napirendi pont** Javaslát települési önazonossági rendelet elfogadására

**Jakab Ernő János polgármester:** Az meghívó kiküldésre került, az előterjesztéseket megkaptátok. A napirendi pontunkkal kapcsolatosan külön kérés volt, hogy településünk is bevezesse ezen rendeletet a településhez igazítva. Ezen rendelet tervezete megküldésre került. Van kérdés hozzászólás?

**Kis Zoltán képviselő:** Van olyan elem ami szerintem nem teljesen felesleges. Valamint szerintem ne diszkrimináljuk pozitívan azt akinek diplomája van.

**Jakab Ernő János polgármester:** A rendelet tervezet esetében annyi módosítás lenne, hogy a Kis Zoltán képviselő által tett javaslát értelmében a diplomával rendelkezők nem részesülnének előnyben a lakcímlétesítés kapcsán, valamint a rendelet 4. és 5.§ szakasza az alábbiak szerint módosul: „a kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal, ideértve az, aki a kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap társadalombiztosítási jogviszonnyal,

Az 5.§ a (4) bekezdéssel egészül ki: „ A beköltözők száma kizárólag a lakóingatlan lakhatásra alkalmas alapterülete alapján határozható meg. Egy lakóingatlanban csak annyi személy létesíthet állandó vagy ideiglenes tartózkodási helyet, hogy az egy főre jutó lakhatásra alkalmas terület legalább 15 m<sup>2</sup> legyen. Az előírás alkalmazásakor a lakhatásra alkalmas alapterületnek minősül minden olyan helyiség alapterülete, amely jogszabály szerint lakótérként elszámolható.”

Ennek értelmében elfogadásra javaslom a tervezetet. Aki egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a település önazonosságáról szóló rendeletet és az alábbi rendeletet alkotta

## **Feldebrő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

### **a települési önazonosság védelméről**

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy megvédhessék az adott település önazonosságát, így helyi rendeletükben szabályozhassák annak fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívántnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Feldebrő és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] A helyi önazonossághoz való jog keretén belül Feldebrő Községi Önkormányzata védelemben kívánja részesíteni Feldebrő Község identitását, hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni szeretné annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, és karakterét.

[3] A fentiek megvalósítása érdekében Feldebrő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva Feldebrő Község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

#### **1. §**

(1) A rendelet hatálya Feldebrő Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendeletet alkalmazni kell:

- a) belföldi és külföldi természetes személyek ingatlanszerzésére,
- b) belföldi és külföldi természetes személyek lakcím (a továbbiakban: lakóhely, tartózkodási hely vagy szálláshely) létesítésére,
- c) az a)–b) pontban foglaltakkal kapcsolatosan megállapított helyi eljárási szabályokra.

### **2. A helyi önazonosság védelmének eszközei**

#### **2. §**

(1) Feldebrő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz),
- c) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz),

d) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon.

### 3. Elővásárlási jog

#### 3. §

(1) A Képviselő-testület Feldebrő Község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot biztosít az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére a Hövtv. a 8. § (2)-(8) bekezdéseiben foglaltak egyidejű alkalmazásával.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

(4) A döntés meghozatalát megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről. A meghallgatás helyéről és időpontjáról a Képviselő-testület a jegyző útján értesítését küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy vagy az ingatlant vásárolni kívánó kiskorú nevében eljáró törvényes képviselője vagy gyámja (a továbbiakban együtt: ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy) részére.

### 4. Lakcímlétesítési tilalom

#### 4. §

Nem létesíthet Feldebrő Község közigazgatási területén található ingatlan vonatkozásában lakcímet

- a) az a bűncselekmény elkövetése miatt bíróság által jogerősen elítélt, büntetett előéletű személy, aki a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült, a mentesülés bekövetkezéséig,
- b) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,
- c) az, aki a kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal, ideértve a gyermekgondozás-nevelés miatt igénybevett családtámogatási ellátásokat is,
- d) az, akit a Képviselő-testület, Feldebrő Község Polgármestere vagy a Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője jogerősen bírsággal sújtott és a bírságot megállapító jogerős határozat alapján a bírságot nem fizette meg,
- e) az, aki a kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap társadalombiztosítási jogviszonnyal,
- f) az, aki, vagy akinek a tulajdonában vagy vezetése alatt álló gazdasági társasága a kérelem benyújtásakor szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal adóhiányosok, hátralékosok, végrehajtás alatt állók adatbázisában,

- g) az, akit a Képviselő-testület – mérlegelési jogkörében meghozott döntésével – a rendelkezésére álló információk birtokában, a betelepülő személy ismert előélete alapján, a betelepülő személy személyes meghallgatását követően a közösségi együttélés szabályainak betartására alkalmatlannak tart.
- b) az, aki nem nyilatkozik arról, hogy tiszteletben tartja a település hagyományait és részt vállal a település közösségi munkájában, illetve, hogy ebből a szempontból valamely lényeges, vagy a közösség javát szolgáló kötelezettséget teljesít.

## 5. Lakcímlétesítési engedély

### 5. §

(1) Feldebrő Község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület engedélyre van szüksége.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell. A tudomásulvételről a jegyző egyszerűsített eljárásban, a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül tájékoztatja a bejelentőt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési engedélyt a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy részére.

(4) A beköltözők száma kizárólag a lakóingatlan lakhatásra alkalmas alapterülete alapján határozható meg. Egy lakóingatlanban csak annyi személy létesíthet állandó vagy ideiglenes tartózkodási helyet, hogy az egy főre jutó lakhatásra alkalmas terület legalább 15 m<sup>2</sup> legyen. Az előírás alkalmazásakor a lakhatásra alkalmas alapterületnek minősül minden olyan helyiség alapterülete, amely jogszabály szerint lakótérként elszámolható.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a kérelmezőnek a jegyzőnek címezve

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy/
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(6) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a lakcímlétesítéssel kapcsolatos egyéb, a mellékletben felsorolt, lényeges tényeket igazoló közokiratokat,
- c) azokat a hitelt érdemlő dokumentumokat, amelyek igazolják, hogy a lakcímlétesítés kizáró okok egyike sem áll fenn, különösen hatósági erkölcsi bizonyítványt a büntetlen előélet igazolására, a köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA) való szereplésről szóló igazolás vagy 30 napnál nem régebbi NAV-igazolást, a biztosított jogviszonyról, vagy bármilyen nyugdíjról vagy nyugdíjszerű ellátásról szóló igazolást, a lakóingatlanba bejelentett személyek számáról és a lakóingatlan négyzetméteréről szóló nyilatkozatot.

### 6. §

(1) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(2) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a betelepülő személynek, illetve a kiskorú betelepülő személyre tekintettel törvényes képviselőjének nagykorú személyenként 50. 000.-ft (azaz ötvenezer forint) betelepülési hozzájárulást kell megfizetni Feldebrő Község Önkormányzata 62800015-11012146 számú számlájára „betelepülési hozzájárulás ... [betelepülők száma] fő, [betelepülő(k) neve]” közlemény megjelölésével. A befolyt összeg önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos célok megvalósítására használható fel. A befizetés elmaradása esetén – kivéve, ha a betelepülő a kérelemmel egyidejűleg a betelepülési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alóli mentesség iránti, 6. § szerinti kérelmet nyújt be – a Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet elutasítja.

(3) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez nem adja meg a hozzájárulását, a már befizetett betelepülési hozzájárulást az elutasító döntés közlésétől számított 15 napon visszautalja a befizető számlájára.

## **6. Mentésülés a betelepülési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól**

### **7. §**

(1) Kérelemre, a Képviselő-testület döntése alapján mentesítheti a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól azt a kizáró feltétel alá nem eső személyt (és a vele egy háztartásban élő kiskorú hozzátartozót), aki

- a) nyugdíjasnak minősül, vagy
- b) a települési rendfenntartást érintő lakossági vagy közösségi feladatokban a betelepülési szándékát megelőző legalább egy év során önkéntesen részt vett, illetve
- c) a lakosság részére várhatóan olyan szolgáltatást fog nyújtani vagy olyan önkéntes hozzájárulást fog tenni, amely alapján a mentesülésre a Képviselő-testület meggyőződése szerint érdemessé válik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme és az ott előadott egyéb indokai alapján is eltekinthet méltányosságból a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

(3) E mentességet a betelepülő személy a kérelem benyújtásával egyidejűleg kérheti a Képviselő-testülettől. A mentesség megadásáról a Képviselő-testület a lakcímlétesítési engedély megadásával egyidejűleg dönt.

## **7. A jogellenes ingatlanszerzés és lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények**

### **8. §**

A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

### **9. §**

Ez a rendelet 2025. november 29-én lép hatályba.

**II.** Napirendi pont: Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadására

**Jakab Ernő János polgármester:** Kérem Kozma-Kékesi Gitta kirendeltség vezetőt tájékoztasson a napirendi pontunkkal kapcsolatban.

**Kozma-Kékesi Gitta kirendeltség vezető:** A napirendi pontként felvett Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására azért volt szükség, mert a rendelet szövegében szereplő „hatósági osztályvezető” megnevezés kikerül a szöveges részből. Továbbá a falugondnoki szolgálat bevezetése miatt szükséges a 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás kormányzati funkció felvétele az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába.

**Jakab Ernő János polgármester:** Van kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a szervezeti és működési szabályzat módosításáról szóló javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta:

### **Feldebrő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

#### **Feldebrő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Feldebrő Községi Önkormányzatának célja, hogy működése során a törvény által meghatározott és önként vállalt feladatait – az anyagi lehetőségeihez mérten – a község közössége érdekében teljesítse. Annak érdekében, hogy az önkormányzat önállóan, demokratikus módon, a település lakosságának, önszerveződő közösségeinek, társadalmi, gazdasági szervezeteinek hatékony együttműködésével, széleskörű nyilvánosságot biztosítva intézze a község közügyeit, gondoskodjon a közszükségletek kielégítéséről, az életminőség javítására irányuló jelenlegi és jövőbeni céljainak megvalósításáról.

[2] Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jegyzőkönyv közokirat, annak elkészítéséről a jegyző, akadályoztatása esetén az aljegyző, továbbá ha az aljegyző is akadályoztatva van akkor a kirendeltség vezető gondoskodik.”

#### **2. §**

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2025. november 29-én lép hatályba, és 2025. november 30-án hatályát veszti.

**III.** Napirendi pont: Javaslat a III. negyedéves gazdálkodás módosításainak végrehajtásáról

**Jakab Ernő János polgármester:** A III. negyedéves gazdálkodásról szóló előterjesztést a képviselő-testület tagjai megkapták. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**dr. Csont-Szász Kata jegyző:** A III. negyedéves gazdálkodásról szóló beszámoló tájékoztató jellegű, arról határozat meghozatala nem szükséges, azt a képviselő-testület tudomásul veszi.

A III. negyedéves gazdálkodásról szóló tájékoztató beszámolót Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette.

**IV. Napirendi pont:** Javaslat 2025. évi költségvetés módosításának megtárgyalására és elfogadására

**Jakab Ernő János polgármester:** A módosító rendelkezéssel kapcsolatosan van a kérdés.

**Kozma-Kékesi Gitta kirendeltség vezető:** A módosítás a Magyar Államkincstár felé teljesített adatszolgáltatások, a kormányzati hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosítások, a képviselő-testületi döntések, valamint az időközi teljesítési adatok átvezetését tartalmazza. A módosítás eredményeként az önkormányzat költségvetésének főösszege 9 160 397 Ft-tal növekszik, az intézményi költségvetés főösszege pedig 1 756 528 Ft-tal emelkedik. A rendeletmódosítás a gazdálkodás jogszerű és átlátható működését szolgálja.

**Jakab Ernő János polgármester:** Van kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Kérdés észrevétel nem hangzott el.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta:

### **Feldebrő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

#### **Feldebrő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.12.) rendelet módosításáról**

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés értelmében Feldebrő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési célja, hogy a kötelező feladatainak ellátáshoz a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, azaz megőrizze fizetőképességét és biztosítva legyen a költségvetési egyensúly.

[2] Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

A Feldebrő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített költségvetésének bevételi főösszegét 723 948 587 Ft -ban, konszolidált költségvetésének bevételi főösszegét 636 478 761 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített költségvetésének kiadási főösszegét 723 948 587 Ft-ban, konszolidált költségvetésének kiadási főösszegét 636 478 761 Ft-ban állapítja meg.”

## 2. §

A Feldebrő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2025. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 88 711 299 Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 1 241 473 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2025. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét – a konszolidált kiadási főösszeggel egyezően – 88 711 299 Ft-ban állapítja meg.”

## 3. §

A Feldebrő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület Feldebrő Község Önkormányzata intézményi költségvetése 2025. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét – a konszolidált bevételi főösszeggel egyezően 635 237 288 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület Feldebrő Község Önkormányzata intézményi költségvetése 2025. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 635 237 288 Ft-ban, konszolidált kiadási főösszegét 547 767 462 Ft-ban állapítja meg.”

## 4. §

A Feldebrő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi összesített költségvetési bevételeinek és költségvetési kiadásainak egyenlegét -398 617 611 Ft-tal állapítja meg melyen belül)*

„a) - 20 606 759 Ft a működési költségvetés egyenlege,

b) -378 010 852 Ft a felhalmozási költségvetés egyenlege és”

## 5. §

A Feldebrő Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat összesített tartalékát 5 901 999 Ft-ban állapítja meg, mely az év közben váratlanul jelentkező, költségvetésbe be nem épített kiadások fedezetéül szolgál.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból az általános tartalék 5 901 999 Ft. Az általános tartalék felett az (4) bekezdés kivételével a Képviselő-testület rendelkezik.”

## 6. §

Ez a rendelet 2025. november 29-én lép hatályba.

**V. Napirendi pont:** Javaslat Feldebrő külterület 101 hrsz kivett közút eladásának megtárgyalására

**Jakab Ernő János polgármester:** Rácz József megkereste az önkormányzatot a Feldebrő külterületén található, 101 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Kérelmében jelezte, hogy az út mellett fekvő, saját tulajdonában álló területét szeretné bekeríteni, valamint a megközelítést biztosítani. A szóban forgó ingatlan jelenleg elhanyagolt állapotú, bokrokkal benőtt, melyet kérelmező kitisztátana és járható útként alakítana ki.

Az önkormányzatnak a területre nincs további szüksége, az értékesítés ugyanakkor a környező földtulajdonosok érdekeit is szolgálja, mivel a területek megközelíthetősége erről az oldalról is biztosítottá válik.

Javaslatként az ingatlan **eladási ára 2 600 000 Ft** összegben kerül meghatározásra.

Elfogadjátok a javaslatot?

**Laczikó Csaba László képviselő:** Hol van ez a terület?

**Jakab Ernő János polgármester:** Kerecsend határában. Van más kérdés észrevétel, amennyiben nincs kézfeltartással szavazzanak a napirendi pontban rögzített terület eladásával kapcsolatban.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Feldebrő külterületi 101 hrsz ingatlan eladására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2025.(XI.27.) határozata

Feldebrő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Feldebrő külterületén található, **101 hrsz.-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlan** értékesítésére vonatkozó kérelmet, és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a 101 hrsz.-ú ingatlan nem minősül az önkormányzat törzsvagyonának, az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik, így annak értékesítése jogszabályi akadályba nem ütközik.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlant Rácz József részére értékesíti.
3. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát 2 600 000 Ft, azaz kettőmillió-hatszázezer forint összegben határozza meg.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében az adásvételi szerződést megkösse valamint intézkedjen az adásvételi szerződés megkötése előtt az üzleti vagyon felvételére. a tulajdonjog-átruházáshoz kapcsolódó földhivatali és egyéb eljárások lefolytatásáról.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Jakab Ernő János polgármester

#### VI. Napirendi pont: Javaslat 2026. évi szolgálati terv elfogadására – Könyvtár

**Jakab Ernő János polgármester:** Könyvtáros kolléganő megküldte a testület részére a 2026. évi szolgálati tervét. A tervben a főbb célkitűzéseket tartalmazza, kiemelve a könyvtári alapszolgáltatások folyamatos biztosítását, a rendezvény- és programtervet. A szolgálati terv összhangban van a fenntartói elvárásokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal és a könyvtár szakmai feladataival. A testület a bemutatott tervet megvitatta, és azt megfelelőnek, megvalósíthatónak ítélte.

Van kérdés észrevétel, amennyiben nincs javaslat elfogadásra.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Feldebrő Könyvtár és közösségi szintén 2026. évi szolgálati tervét és munkatervét és az alábbi határozatot hozta:

#### **Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2025.(XI.27.) határozata**

##### **a könyvtár szolgáltatási tervének és munkatervének elfogadásáról**

Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Feldebrő Könyvtára által elkészített **2026. évi szolgáltatási tervet** és **2026. évi munkatervet** megismerte, megtárgyalta és azokat **elfogadja** a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a **könyvtár vezetőjét**, hogy a jóváhagyott tervek szerint gondoskodjon a feladatok végrehajtásáról.

**Felelős:** könyvtárvezető

**Határidő:** folyamatos

#### VII. Napirendi pont: Javaslat Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde alapidokumentumainak módosításának elfogadására

**Jakab Ernő János polgármester:** Mindenki megkapta az anyagot.

**Lénárt Gabriella alpolgármester:** Igen részemről rendben vannak, hiszen a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde alapidokumentumainak a Szervezeti és Működési Szabályzat, a Pedagógiai Program, a Házirend, valamint a mini bölcsőde szakmai programja – felülvizsgálatra és aktualizálásra kerültek a hatályos jogszabályoknak megfelelően. Továbbiakban a megküldött dokumentumok megfelelnek a szakmai és törvényi előírásoknak biztosítják az intézmény jogszerű működését, valamint a gyermekek magas színvonalú ellátását és nevelését.

**Jakab Ernő János polgármester:** Van valakinek még észrevétele, amennyiben nincs javaslatom elfogadásra, aki egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde alapidokumentumait és az alábbi határozatot hozta:

**Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
132/2025.(XI.27.) határozata**

Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde alapidokumentumainak elfogadására** vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde

- Szervezeti és Működési Szabályzatát,
- Pedagógiai Programját,
- Házirendjét,
- valamint a Mini Bölcsőde szakmai programját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az óvoda vezetőjét a jóváhagyott dokumentumokban foglaltak végrehajtására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szeberinné Montvai Barbara igazgató

**Határidő:** azonnal

**VIII.** Napirendi pont: Egyéb ügyek indítványok: Hep felülvizsgálat

**Jakab Ernő János polgármester:** Az önkormányzat a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően eleget tett a Helyi Esélyegyenlőségi Program kétévenkénti felülvizsgálati kötelezettségének és a HEP felülvizsgálata elkészült.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a felülvizsgálat során a program céljai, intézkedései és az azokhoz kapcsolódó adatok aktualizálásra kerültek. A felülvizsgálat megállapította, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program célrendszere továbbra is megfelel Feldebrő község esélyegyenlőségi törekvéseinek.

**Kis Zoltán képviselő:** Miért van erre szükség, miért hasznos ez a településnek.

**Kozma-Kékesi Gitta kirendeltség vezető:** HEP-re azért van szükség, mert jogszabály írja elő és mert konkrét segítséget ad az önkormányzatnak abban, hogy felismerje és kezelje a helyi társadalmi egyenlőtlenségeket. Továbbá kötelező, a HEP elkészítését és kétévenkénti felülvizsgálatát a 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról írja elő. HEP nélkül az önkormányzat nem jogosult bizonyos állami és európai uniós pályázati forrásokra, illetve támogatásokra.

**Jakab Ernő János polgármester:** Van más kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Feldebrő Helyi Esélyegyenlőségi Programját és az alábbi határozatot hozta:

**Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
133/2025.(XI.27.) határozata**

Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést, és megállapítja, hogy a felülvizsgálat a jogszabályban előírt kétévenkénti kötelezettségnek megfelelően megtörtént.

A Képviselő-testület a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja, és elrendeli annak további alkalmazását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a program végrehajtásáról, nyomon követéséről, valamint a következő felülvizsgálat előkészítéséről.

Felelős: Jakab Ernő János polgármester

Határidő: azonnal

2. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

**Jakab Ernő János polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve elkészült, és megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a közpénzekkel való gazdálkodás, az önkormányzati intézmények és a költségvetési gazdálkodás ellenőrzésének követelményeinek. A terv célja, hogy biztosítsa a belső ellenőrzési feladatok szakszerű, tervszerű és folyamatos végrehajtását, és elősegítse az önkormányzat működésének jogszerűségét, hatékonyságát és gazdaságosságát.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési tervet fogadja el.

**Kozma-Kékesi Gitta kirendeltség vezető:** Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a 2026. évi ellenőrzési tervben szerepel a közbeszerzési eljárás ellenőrzése. Ezt az ellenőrzési pontot eredetileg a 2025. év második felére terveztük, azonban a közbeszerzési eljárás még nem zárult le, így a feladatot a 2026-os évre ütemeztük át.

**Jakab Ernő János polgármester:** Van más kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Feldebrő Községi Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal és az alábbi határozatot hozta:

**Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
134/2025.(XI.27.) határozata**

A Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testület a 2026. évre készített belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és az 1. melléklet, 2. melléklet, 3. mellékelt szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ellenőrzési terv végrehajtásáról, valamint az ellenőrzések eredményeiről készült jelentések testület elé terjesztéséről.

**Felelős:** Jakab Ernő János polgármester

**Határidő:** folyamatos

### 3. Javaslat a 2026. évi munkaterv határozatának módosítására

**Jakab Ernő János polgármester:** A javaslatra azért van szükség, mert az idei évben már nem tervezünk soros ülést. Eredetileg a decemberi ülésen tárgyaltuk volna a 2026. évi belső ellenőri tervet, de mivel ezt a mostani ülésünkön sikerült elfogadni, így egyúttal a 2026. évi munkaterről szóló határozatot is módosítanánk, mivel a decemberi soron következő ülésünkön ezt a napirendi pontot tárgyaltuk volna.

Támogatjátok a javaslatot, amennyiben igen kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Feldebrő Községi Önkormányzat 2025. évi munkatervének módosítását és az alábbi határozatot hozta:

#### **Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2025.(XI.27.) határozata**

Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a 7/2025. (II. 11.) számú határozat módosítását, amelynek értelmében a 2025. december hónapra tervezett soros ülés elmarad. A Képviselő-testület szükség esetén rendkívüli ülést tarthat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jakab Ernő János polgármester

### 4. Javaslat az Iskolai felvételi körzethatár

**Jakab Ernő János polgármester:** A napokban érkezett meg az Egri Tankerületi Központ által kialakított iskolai felvételi körzethatárok listája, mely változatlan maradt. Van kérdés hozzászólás, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

#### **Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2025.(XI.27.) határozata**

Az Egri Tankerületi Központ fenntartásában működő, feldebrői telephellyel rendelkező általános iskola felvételi körzeteinek meghatározásáról

Feldebrő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló **2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése** alapján, az Egri Tankerületi Központ véleményének figyelembevételével **úgy határoz**, hogy

1. az Egri Tankerületi Központ fenntartásában működő, feldebrői telephellyel rendelkező általános iskola felvételi körzeteit az alábbiakban határozza meg: Feldebrő közigazgatási

területe 1-4 évf. Feldebrő településen állandó lakóhellyel ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező 5-8 évfolyamos gyermekek számára a kötelező felvételt biztosító iskola a Kápolnai Tarnavölgye Általános Iskola Aldebrői Tagiskolája

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egri Tankerületi Központot értesítse.

**Határidő:** 2026.02.15.

**Felelős:** Jakab Ernő János polgármester

### Eröss Út tájékoztatás:

**Jakab Ernő János polgármester:** A bíróság az **Eröss út** vonatkozásában indított peres eljárásban önkormányzatunk javára ítélt, és kötelezte az alperest a **2018. szeptemberében megkötött vállalkozási szerződés** alapján végzett munkák hibáinak kijavítására. Az alperes részére a jogszabályok szerint **15 napos fellebbezési határidő** áll rendelkezésre, amelynek igénybevételére – nagy valószínűséggel – sor kerül.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban hozzon döntést.

Van kérdés hozzászólás, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2025.(XI.27.) határozata**

A Képviselő-testület megismerte az önkormányzat által indított peres eljárásban hozott elsőfokú bírósági ítéletet.

Megállapítja, hogy az elsőfokú bíróság az önkormányzat keresetét érdemben megalapozottnak találta, és az alperest kötelezte arra, hogy **60 napon belül, a 2018. szeptember 27. napján kötött vállalkozási szerződés** alapján az alperes által teljesített **járdafelújítási munkák hibáit kijavítsa.**

**Határidő:** végrehajtás nyomon követése: folyamatos beszámoló: a 60 napos határidő leteltét követő első testületi ülés

Felelős: Jakab Ernő János polgármester

**Jakab Ernő János polgármester:** A nyílt ülést **bezárom.** Az ülés további részét zárt ülésen folytatjuk, melynek napirendjén a rendkívüli települési támogatásra beadott kérelmek elbírálása szerepel.

Jakab Ernő János  
polgármester



kmf.

dr. Csont-Szász Kata  
jegyző