



**F e l d e b r ő   K ö z s é g i   Ö n k o r m á n y z a t**  
3352 Feldebrő, Kossuth u. 31.   Tel. : 36-36 580-012;

**Iktatószám: F/153-3/2023**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

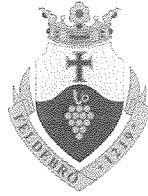
### **FELDEBRŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023.február 15 napján tartott testületi üléséről

#### **Határozatok:**

11/2023.(II.15.) határozat  
12/2023.(II.15.) határozat  
13/2023.(II.15.) határozat  
14/2023.(II.15.) határozat  
15/2023.(II.15.) határozat  
16/2023.(II.15.) határozat

#### **Rendeletek:**



**F e l d e b r ő   K ö z s é g i   Ö n k o r m á n y z a t**  
3352 Feldebrő, Kossuth u. 31.   Tel.: 36-36 580-012;

---

**Készült:** Feldebrő Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2023. február 15. 18.00 órakor tartott testületi ülésén.

**Ülés helye:** Feldebrő Községi Önkormányzat hivatali helyiségében, 3352 Feldebrő, Kossuth Lajos u. 31.

**Jelen vannak:**

1.    Jakab Ernő János polgármester
2.    Lénárt Gabriella alpolgármester
3.    Szűcs Zoltán képviselő
4.    Laczikó Csaba László képviselő

Távolmaradását jelezte: Szabó Zsolt képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**    Kozma-Kékesi Gitta aljegyző

**Jakab Ernő János polgármester:** Köszöntök minden képviselő-testületi tagot. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, ezennel az ülést megnyitom. Javaslom, hogy a zárt ülés előtt a kiküldött meghívóban rögzítetteket egészítsük ki. A kolléganőtől az anyag az adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatban a meghívó kiküldését követően érkezett, így azzal kibővül a napirendi pontunk, valamint tárgyaljuk „egyéb ügyek” napirendi pontjaiban, a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023 nevelési év munkatervének elfogadását, a nyári zárva tartás meghatározását és azt követően a Zárt ülésen a rendkívüli települési támogatásokat. A kiküldött napirendi pontok az alábbiak szerint módosulnak:

**Tárgyalandó napirendi pontok:**

1. **Javaslat 2023. évi költségvetés elfogadására**  
Előadó: Jakab Ernő János polgármester
2. **Javaslat** adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározására .  
**Előadó: Jakab Ernő János polgármester**

3. Egyéb ügyek indítványok (Javaslat a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023 nevelési év munkatervének elfogadására, nyári zárva tartás meghatározására.)

Zárt ülés

Felelős: Jakab Ernő János polgármester

Határidő: azonnal

Van kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzunk a napirendi pontokról.

**Jakab Ernő János polgármester:** Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyetért a napirendi pontokra tett javaslattal és az alábbi határozatot hozta.

### **11/2023.(II.15.) h a t á r o z a t**

Feldebrő Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a napirendi pontotokat az alábbiak szerint:

1. **Javaslat 2023. évi költségvetés elfogadására**  
Előadó: Jakab Ernő János polgármester
2. **Javaslat** adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározására .  
**Előadó: Jakab Ernő János polgármester**
3. Egyéb ügyek indítványok (Javaslat a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023 nevelési év munkatervének elfogadására, nyári zárva tartás meghatározására.)

Zárt ülés

Felelős: Jakab Ernő János polgármester

Határidő: azonnal

- I. **Napirendi pont:** Javaslat a 2023. évi költségvetés megtárgyalására és annak elfogadására

**Jakab Ernő János polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése észrevétele?

**Szűcs Zoltán képviselő:** Számomra nem egyértelmű ha a rendelet szöveges részében elkülönítve szerepel az önkormányzat és az óvoda, akkor a szöveges sorokban miért nincs feltüntetve az államtól kapott támogatás.

**Kozma-Kékesi Gitta aljegyző:** Értem javasolom egy rendkívüli ülés keretein belül ezt ismét tárgyalni, addig pedig a táblákat átszámolva és a megfelelő képen csoportosítva ismét előterjesztésre kerül a testület felé.

**Jakab Ernő János polgármester:** Elfogadjátok a javaslatot és a következő ülés keretein belül tárgyaljuk a költségvetést? Amennyiben igen kérem kézfeltartással szavazzatok.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **12/2023.(II.15.) h a t á r o z a t**

Feldebrő Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés tervezetét megtárgyalta az abban foglaltakkal kapcsolatban javaslattal éltek.

A képviselő-testület az újbóli megtárgyalást javasolja.

Feleleső: Jakab Ernő János polgármester

Határidő: 2023. február 28.

**II. Napirendi pont: Javaslat** adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározására

**Jakab Ernő János polgármester:** Megkérem Kozma-Kékesi Gitta aljegyző asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Kozma-Kékesi Gitta aljegyző:** Javaslom a napirendi pont megtárgyalását helyezzük a következő ülés napirendjei közé, hiszen a költségvetéshez szorosan kapcsolódó témáról szükséges dönteni.

**Jakab Ernő János polgármester:** Van kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a javaslatot és 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta

### **13/2023.(II.15.) h a t á r o z a t**

Feldebrő Községi Önkormányzat képviselő-testülete az adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos döntést a költségvetés megtárgyalásakor hozza meg.

A képviselő-testület az újbóli megtárgyalást javasolja.

Feleleső: Jakab Ernő János polgármester

Határidő: 2023. február 28.

**III. Napirendi pont:** Egyéb ügyek indítványok (Javaslat a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023 nevelési év munkatervének elfogadására, nyári zárva tartás meghatározására.)

1. Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023 nevelési év munkatervének elfogadására

**Jakab Ernő János polgármester:** Megkérem Kozma-Kékesi Gitta aljegyző asszonyt tájékoztasson a napirendi pontunkkal kapcsolatban.

**Kozma-Kékesi Gitta aljegyző:** Köszönöm, Rác-Ántal Nikolett intézményvezető asszony sajnos nem tud jelen lenni testületi ülésünkön, így a megbeszéltek szerint az átadott munkatervet olvasatra, már továbbbíztam, így annak szóbeli kiegészítését a következőkben tenném meg:

Az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét. *A nevelési-oktatási intézmények működéséről, valamint a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében az intézményvezető a munkaterv elkészítéséhez kikéri a fenntartó véleményét. Ez meg is történt, az anyag elég terjedelmes és alapos, munkatervében törekedett a minél hatékony, de költségkímélő megoldásokra, jelentős fejlődés tapasztalható az intézményi nevelésben ez a gyermekek fejlődésén is látható, nagyon sok odafigyeléssel gondoskodással és rengeteg munkával tudták ezt pedagógusaink elérni.*

A munkaterv részét képezi egy tehetséggondozási rész is, melyet Lénárt Gabriella alpolgármester asszony segítő gondolatai is kiegészítették, melyet megköszönve, köszönök én is meg neki.

**Lénárt Gabriella alpolgármester:** Köszönöm, a munkaterve igen gondos és kimunkált dokumentum. Megfelelőnek tartom!

**Jakab Ernő János polgármester:** Van kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak a 2022/2023 évi munkaterv elfogadására.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023 évi munkatervét az alábbiak szerint.

### **14/2023.(II.15.) h a t á r o z a t**

Feldebrő Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Jakab Ernő János polgármester, Rác-Ántal Nikolettá intézményvezető  
Határidő: azonnal

2. Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartás meghatározása

Jakab Ernő János polgármester: Következő tárgyalandó témákkal kapcsolatban megkérem ismét Kozma-Kékesi Gitta aljegyző asszonyt tájékoztassa a testületi tagokat.

**Kozma-Kékesi Gitta aljegyző:** A fenntartónak február 15-ig szükséges döntést hoznia arról, hogy az óvoda nyáron mennyi időre és mikor tarthat zárva. Erről a szülőket legkésőbb február 15-ig tájékoztatni kell.

Az óvoda egész évben nyitva tartó intézmény, azaz az óvodai ellátást folyamatosan biztosítani kell a gyermekek számára. Ha ez nem megoldható (pl.,nyári tisztasági festés miatti zárva tartás),akkor is biztosítani szükséges ,hogy a gyermek kaphasson a nyári zárva tartás ideje alatt óvodai ellátást. Ezt intézményünk a demjéni testvér óvodával közreműködve tudja megoldani.

20/2012. évi EMMI rendelet 3.§ (7) Az óvodában a napirendet úgy kell kialakítani, hogy a szülők – a házirendben meghatározottak szerint – gyermeküket az óvodai tevékenység zavarása nélkül behozhassák és hazavihessék. Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

**Szabó Zsolt képviselő:** Mikor lesz a nyári zárva tartás?

**Lénárt Gabriella alpolgármester:** 2023. augusztus 4-31. napjáig.

**Jakab Ernő János polgármester:** Van más kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2023. évi nyári zárva tartásával kapcsolatos döntést az alábbiak szerint hozta:

### **15/2023.(II.15.) h a t á r o z a t**

Feldebrő Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2023 évi nyári zárva tartásának időpontját az alábbiak szerint:

Feldebrői Asztalos János Óvoda és Mini Bölcsőde 2023. augusztus 4-től 2023. augusztus 31. napjáig zárva tart.

A óvodai felügyeletet a Demjéni Varázs Óvoda biztosítja ( 3395 Demjén, Petőfi Sándor út 18.)

Felelős: Jakab Ernő János polgármester

Határidő: azonnal

3. 3352 Feldebrő, Rákóczi Ferenc u. 28. számú ingatlan „szolgálati lakás” értékesítésének megtárgyalása

**Jakab Ernő János polgármester:** Testület kérésére fogadtunk egy ingatlan értékbecslőt, aki a mai napon meg is küldte a szükséges dokumentumokat. Az ingatlant 29 millió forintra becsülte fel. A szakértő személyesen is kint volt nem pedig fotók alapján dolgozta ki az ajánlatát. Az ajánlatot most körbe adom.

Javaslom telefonon keressük fel Szabó Zsolt képviselő-testületi tagunkat is, hogy ő is tájékoztatva legyen még a mai napon.

Az én érveim az eladás mellett a következők: Az ingatlan értéke folyamatosan csökken, az ingatlan villanyfűtéssel működik, a funkciót nem tudunk biztosítani. A rezsi költsége nagyon magas ezt a jelenlegi helyzetben nagy terhet ró az önkormányzatra.

A vonalban Szabó Zsolt képviselő (kihangsúlyozott telefonbeszélgetés)

**Szabó Zsolt képviselő:** Üdvözlök mindenkit. Az ingatlan eladást nem támogatom, bármilyen értéket is határoz meg az értékbecslő, mivel valóban az ingatlan piac most leszálló ágban van, de nem lehet tudni, hogy a jövőbeni a gazdasági helyzet mit fog hozni és ha értékesítjük az ingatlant, az biztos, hogy a jövőben másik ilyen ingatlant nem tudunk venni.

**Lénárt Gabriella alpolgármester:** Kérem jegyzőkönyvbe rögzíteni én nem járulok hozzá az értékesítéshez.

**Laczikó Csaba képviselő:** Támogatom az ingatlan értékesítését a becsült érték fölötti árat javaslok határozni, ami 32 millió forint.

**Szűcs Zoltán képviselő:** Teljes mértékben támogatom a döntést azzal a módosítással, hogy az eladási érték 35 millió forintban határoznám meg.

**Jakab Ernő János polgármester:** Van más kérdés észrevétel, amennyiben nincs kérem kézfeltartással szavazzanak.

Megállapítom, hogy Feldebrő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal 1 nem szavazattal elfogadta a Feldebrő, Rákóczi u. 28. számú „szolgálati lakás” értékesítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta

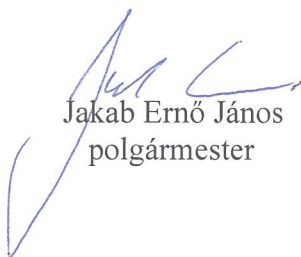
### **16/2023.(II.15.) h a t á r o z a t**

Feldebrő Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3352 Feldebrő, Rákóczi u. 28. számon található 305 hrsz -ú 1/1 tulajdoni hányadú kizárólagos önkormányzati tulajdonú „szolgálati lakás” értékesítését elfogadta, eladási árként 35 millió forintot határozott meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Jakab Ernő János polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Jakab -Ernő János polgármester:** Van egyéb javaslat az ülésen megtárgyalt napirendi pontokon kívül, amennyiben nincs kérdés, észrevétel, a nyílt ülést **bezárom.**

  
Jakab Ernő János  
polgármester



  
Kozma-Kékesi Gitta  
aljegyző