

MŰSZAKI ÖSSZEFOGLALÓ

Mini bölcsőde építése

3352 Feldebrő, Aba Sámuel út 1; 380/7 hrsz.

A vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgya Feldebrő Község Önkormányzata által tervezett **Feldebrő, Aba Sámuel út 1. sz. 380/7 hrsz.-ú ingatlanon új mini bölcsőde építése.**

FONTOSABB PARAMÉTEREK

Funkció: Mini bölcsőde

Szintszám: A tervezett épület földszintes kivitelben készül.

Alapterület: Az épület hasznos alapterülete a megvalósítás után 175,89 m², a teraszok területe 30,25 m²

Tetőforma: Az épület tetőformája összetett, „L” alakú nyereg tető, oromfalas kialakítással.

Szintmagasságok: A tervdokumentációban a meglévő és tervezett épület földszinti padlómagassága a ± 0,00 szint, ehhez képest a rendezett külső terep pedig -0,30 m-en van változik.

RÖVID LEÍRÁS

Az új bölcsőde épület a telken oldalhatáron állóan lesz elhelyezve, a meglévő üres telken. A megközelítése az Aba Sámuel utca felől történik, mind gyalogosan, mind gépjárművel. A terep az ingatlan területén síknak mondható, ezért a bölcsőde megépítéséhez nincs szükség jelentősebb mennyiségű földmunkára, tereprendezésre. A telken az épület helyén jelenleg jellemzően fűvel borított terület található. A megközelítést szolgáló bejáratok megépítésével és a szükséges parkolók kiépítésével, valamint a bölcsőde kerítésével együtt a beruházás részét képezi.

- A tervezett épület önálló rendeltetési egységnek minősül.
- A tervezett minibölcsődei rész egy csoportszobával készül.
- A csoportszobához kapcsolódóan kerül kialakításra az átadó és mosdó helyiség, valamint a fedett terasz ami a kert kapcsolatot biztosítja.
- A bölcsődei szárny egyik fontos eleme egy akadálymentes illemhely kialakítása is.
- Fentiekén túl a tervezett épületrészben az önálló működtetéshez szükséges kiszolgáló és szociális helyiségek kerültek elhelyezésre.
- A bölcsőde részeként melegítő konyha épül.
- Az épület fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja, a megújuló energia biztosítása érdekében a tetőn kb. 4 kw teljesítményű hálózatba kötött napelemes rendszer lesz felszerelve.
- Az épület megépítésén túlmenően meg kell építeni a külső térburkolatokat, a játszóudvar kerítését, valamint el kell végezni a tereprendezési és kertépítési munkákat a helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

A megvalósítandó kivitelezési tevékenység építési engedélyköteles tevékenység.

FONTOSABB ÉPÍTÉSI TÉTELEK:

Beton alaptestek készítése:	44 m3
Vasbeton födépallós födém építése:	176 m2
Teherhordó blokktéglafalazat készítése:	242 m2
Kerámia válaszfal készítése:	108 m2
Fa tetőszerkezet készítése:	246 m2
Tetőfedés kerámia cseréppel:	304 m2
Kerámia falburkolat:	152 m2
Kerámia padlóburkolat:	198 m2
Laminált parketta padlóburkolat:	63 m2
Beltéri nyílászárók elhelyezése:	13 db
Kültéri nyílászárók elhelyezése:	22 db
Belső festés:	470 m2
Homlokzati hőszigetelés:	208 m2